

ナミキ  
ちやおちやお

知らないと損する?!

# 税理士大家在明かす

収益不動産を活用した

# 節税対策大公開!!

■ 講師：沖田不動産鑑定士・税理士事務所



沖田豊明氏

平成11年に不動産オーナー様・不動産税務の専門事務所として、埼玉県川口市に開業。不動産と不動産の税務の専門家の両立場から不動産オーナー様の賃貸経営や相続税の申告・税務アドバイスを行っている。また最近ではサラリーマン大家さんの不動産投資に関する税務申告やアドバイスも行い、不動産の購入に伴う消費税還付業務も手掛けている。各税理士会の支部研修等における講師業務も年間50件程度行っている。

## 主な講演内容トピックス

- ①中古アパート購入し所得税節税  
建物の減価償却費を活用し、帳簿上の赤字を作り給与、事業所得の所得税を節税。
- ②賃貸アパート購入し相続税節税  
実財産を増やししながら、相続税を減らします。実際に顧問先に提案している方法です。

2021.5/29【土】

講演 10:30~11:30

■ 定員：対面(10名)&オンライン(無制限)

■ 場所：成増公園ナミキビル 3F 会議室  
〒175-0094 東京都板橋区成増 3-3-16  
または ご自宅

下記までお申込みください

参加  
無料!

tel.03-5249-3211

ちやおちやおハウス  
赤羽志茂 担当：柳谷、稲垣、渋谷

株式会社 ナミキ 賃貸管理部

