

# 新築RC賃貸マンション内覧会開催!!

2021年

6/25(金)  
26(土)  
27(日)

AM10:00 ~ PM4:00

土地有効活用お考えの方!

ぜひお気軽においでください

「資産防衛の切り札」  
現地内覧会でご覧ください

無柱空間の部屋  
**EFFILE**  
[エフィーレ]

現地内覧会場  
板橋区成増 3-9-17

第6ナミキビル  
成増アクトホール  
西友成増店  
ナミキ本社  
エキア成増  
成増公園  
成増公園ナミキビル  
アンランゲージ  
スクール  
ナミキ  
リフォーム

成増駅

低層住宅エリアでも可能な  
4階建マンション

従来型よりも敷地の活用率が  
30%上昇

投資利回り10%\*

※当社試算例(所在地に1棟24戸のエフィーレを建築した場合) 賃料 7万8000円(戸あたり/月額) × 12ヶ月 × 24戸 ÷ 建築費 2億円 = 10.512%  
◎賃料は満室時を想定し、算出しております ◎利回りは、当該不動産の1年間の予定賃料収入の不動産取得対価に対する割合であり、また予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

建設業許可 国土交通大臣許可(特-29)第14193号 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(3)第7262号 一級建築士事務所 東京都知事登録第23970号

新機能を満載し入居者を魅了する賃貸住宅のご提案でオーナー様の土地活用に貢献いたします。

株式会社 **ナミキ**  
〒175-0094 東京都板橋区成増 3-12-1

**03-3939-0007**

ナミキ

検索



<http://www.sunviale.com>

# 新築賃貸マンション 2021年6月完成

## ロイヤルヒルズ成増

- 所在地 板橋区成増 3-9-17
- 構造 WRC造 4階建
- 募集戸数 28戸
- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 共益費 4,000円
- 間取り 1K、1DK
- 賃料 75,000円～119,000円

- 設備
  - TVモニター付きオートロック
  - 2口ガスシステムキッチン
  - 洗髪洗面化粧台
  - 温水洗浄便座
  - 浴室乾燥機
  - CATV (J:COM40M Wi-Fi 無料利用)
  - エアコン1基
  - 駐輪場 (バイク不可)
  - 敷地内ゴミ置場
  - 宅配ボックス

☆火災保険料 /17,000～22,000円 (2年分)  
☆弊社メンバーズクラブ加入必須 /19,440円 (2年分)  
・旅行関連、引越割引サービス etc...

☆更新料 / 新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料なし  
☆当社指定賃貸保証会社利用 → 要審査  
初回 / 月額総費用の75%  
更新時 / 10,000円 (税別)

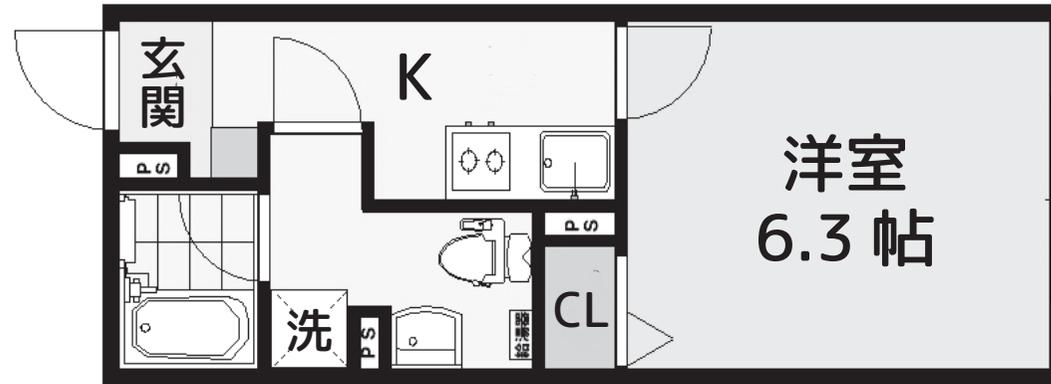
東武東上線

# 「成増駅」徒歩4分

有楽町線・副都心線

# 「地下鉄成増駅」徒歩6分

7月1日  
より  
入居開始



原付置場3台あり  
3,300円 (税込) / 月



# ちゃおちゃおハウス

株式会社 ナミキ  
成増本店

〒175-0094 東京都板橋区成増 3-12-1  
**03-3939-0028**  
FAX.03-3976-2276 【営業時間 9:00～17:30】